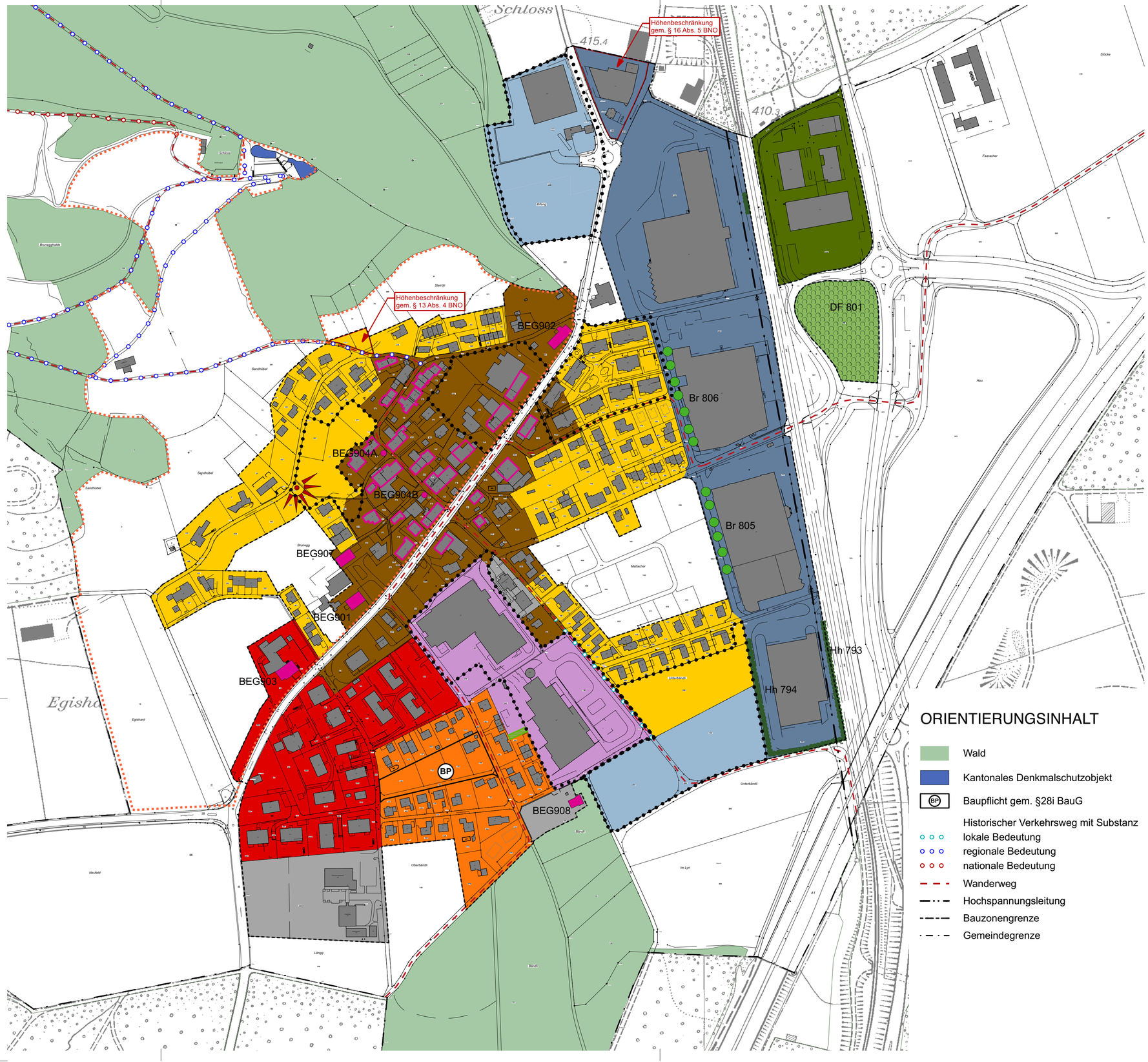

Gemeinde Brunegg

Kanton Aargau

Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1 : 2500

Stand: 09. Mai 2022 I Entwurf zur öffentlichen Auflage

Mitwirkungsbericht vom: 01. März 2021 / 27. September 2021

Vorprüfungsbericht vom: 23. März 2022

Öffentliche Auflage vom: 16. Mai 2022 bis 14. Juni 2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am

Gemeindepräsidentin:	Gemeindeschreiberin
Ruth Imholz Strinati	Susanne Rölli-Lindemann

Genehmigung:

MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Zweierstrasse 25, 8004 Zürich, Tel. 044 422 51 51
Niederlenzerstrasse 25, 5600 Lenzburg, Tel. 062 891 68 88
Verantwortlicher Partner: Thomas Meier
www.martipartner.ch
e-mail: planung@martipartner.ch

Proj. Nr. 1349	Format 70x45	Gez. SH, MB	Datum 09. Mai 2022	Rev. Korr-Ex.

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- BP Baupflicht gem. §28i BauG
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz
  - lokale Bedeutung
  - regionale Bedeutung
  - nationale Bedeutung
- Wanderweg
- Hochspannungsleitung
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze

GENEHMIGUNGSINHALT

BAUZONEN

	K	Kernzone
	W2	Wohnzone 2
	W2+	Wohnzone 2 plus
	W3	Wohnzone 3
	A1	Arbeitszone 1
	A2	Arbeitszone 2
	AD	Arbeitszone Dorf
	öBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
		Spezialzone Faaracher I
		Spezialzone Faaracher II

ÜBERLAGERNDE FESTSETZUNGEN

- Gestaltungsplanpflicht
- Umgebungsschutzgebiet gem. § 25 BNO
- Pufferzone gem. § 12 Abs. 4 BNO

SCHUTZOBJEKTE

- Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gem. Bauinventar)
- Gebäude mit Volumenschutz
- Brunnen (Nr. gem. Bauinventar)
- Aussichtspunkt

NATUR- UND KULTUROBJEKTE (Nr. gem. NLI)

- Hochstammobstbäume (DF)
- Hecken und Feldgehölze (Hn/Hh)
- Einzelbaum (Hf) / Baumreihe (Br)