



# Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1 : 2500

Mitwirkungsbericht vom: 01. März 2021 / 27. September 2021

Vorprüfungsbericht vom: 23. März 2022

Öffentliche Auflage vom: 16. Mai 2022 bis 14. Juni 2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 23. November 2022

Vize-Gemeindepräsidentin:

Gemeindeschreiberin:

Beatrice Zandonella Klingele

Susanne Rölli

Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2023-000502 vom 3. Mai 2023. In Kraft getreten am 13. Juni 2023.



MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG

Zweierstrasse 25  
Niederlenzerstrasse 25  
Verantwortlicher Partner:  
www.martipartner.ch

8004 Zürich  
5600 Lenzburg  
Thomas Meier

Tel. 044 422 51 51  
Tel. 062 891 68 88

e-mail: planung@martipartner.ch

Proj. Nr. 1349

Format 70x45

Gez. SH, MB

Datum 12. September 2022

Rev. Korrr-Ex.

## ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Baupflicht gem. §28i BauG
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz
- lokale Bedeutung
- regionale Bedeutung
- nationale Bedeutung
- Wanderweg
- Hochspannungsleitung
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze

## GENEHMIGUNGSINHALT

- BAUZONEN**
- K Kernzone
  - W2 Wohnzone 2
  - W2+ Wohnzone 2 plus
  - W3 Wohnzone 3
  - A1 Arbeitszone 1
  - A2 Arbeitszone 2
  - AD Arbeitszone Dorf
  - öBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
  - Spezialzone Faaracher I
  - Spezialzone Faaracher II
- ÜBERLAGERENDE FESTSETZUNGEN**
- Gestaltungsplanpflicht
  - Umgebungsschutzgebiet gem. § 25 BNO
  - Pufferzone gem. § 12 Abs. 4 BNO
- SCHUTZOBJEKTE**
- Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gem. Bauinventar)
  - Gebäude mit Volumenschutz
  - Brunnen (Nr. gem. Bauinventar)
  - Aussichtspunkt
- NATUR- UND KULTUROBJEKTE (Nr. gem. NLI)**
- Hochstammobstbäume (DF)
  - Hecken und Feldgehölze (Hn/Hh)
  - Einzelbaum (Hf) / Baumreihe (Br)

