



Bauzonenplan

gemäss § 15 BauG

Mst. 1 : 2500

Mitwirkungsbericht vom: 01. März 2021 / 27. September 2021

Vorprüfungsbericht vom: 23. März 2022

Öffentliche Auflage vom: 16. Mai 2022 bis 14. Juni 2022

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am 23. November 2022

Vize-Gemeindepräsidentin:

Gemeindeschreiberin:

Beatrice Zandonella Klingele

Susanne Rölli

Genehmigung durch den Regierungsrat mit RRB Nr. 2023-000502 vom 3. Mai 2023. In Kraft getreten am 13. Juni 2023.

		MARTI PARTNER ARCHITEKTEN UND PLANER AG	
Zweierstrasse 25 Niederlenzerstrasse 25 Verantwortlicher Partner: www.martipartner.ch		8004 Zürich 5600 Lenzburg Thomas Meier	Tel. 044 422 51 51 Tel. 062 891 68 88 e-mail: planung@martipartner.ch
Proj. Nr. 1349	Format 70x45	Gez. SH, MB	Datum 12. September 2022 Rev. Korrr-Ex.

ORIENTIERUNGSINHALT

- Wald
- Kantonales Denkmalschutzobjekt
- Baupflicht gem. §28i BauG
- Historischer Verkehrsweg mit Substanz
- lokale Bedeutung
- regionale Bedeutung
- nationale Bedeutung
- Wanderweg
- Hochspannungsleitung
- Bauzonengrenze
- Gemeindegrenze

GENEHMIGUNGSINHALT

- | | |
|---|---|
| BAUZONEN | ÜBERLAGERENDE FESTSETZUNGEN |
| K Kernzone | Gestaltungsplanpflicht |
| W2 Wohnzone 2 | Umgebungsschutzgebiet gem. § 25 BNO |
| W2+ Wohnzone 2 plus | Pufferzone gem. § 12 Abs. 4 BNO |
| W3 Wohnzone 3 | SCHUTZOBJEKTE |
| A1 Arbeitszone 1 | Gebäude mit Substanzschutz (Nr. gem. Bauinventar) |
| A2 Arbeitszone 2 | Gebäude mit Volumenschutz |
| AD Arbeitszone Dorf | Brunnen (Nr. gem. Bauinventar) |
| öBA Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | Aussichtspunkt |
| Spezialzone Faaracher I | NATUR- UND KULTUROBJEKTE (Nr. gem. NLI) |
| Spezialzone Faaracher II | Hochstammobstbäume (DF) |
| | Hecken und Feldgehölze (Hn/Hh) |
| | Einzelbaum (Hf) / Baumreihe (Br) |

