

Checkliste Baugesuch

Ordentliches Verfahren

Alle Unterlagen sind 3-fach einzureichen

- Baugesuchsformular (gelb, auf der Gemeindekanzlei erhältlich)
 - Situationsplan Kopie Katasterplan 1:500
 - Grundrisse / Ansichten / Schnitte 1:100
 - Umgebungsgestaltungsplan 1:100, bei Arealüberbauungen 1:200
 - Grundbuchauszug
 - Bei Unterschreitung der Grenzabstände:
 - Für Klein- und Anbauten: Formular „Näher- und Grenzbaurecht“ mit den Unterschriften der betroffenen Nachbarn
 - Für Hauptbauten ist ein Dienstbarkeitsvertrag notwendig
 - Kanalisationsplan 1:100
 - Berechnungen (Attikafläche, Ausnützungsziffer, Parkplatzbedarf, kubische Berechnung)
 - Nachweis energetischer Massnahmen
 - Hochwasserschutznachweis (Oberflächenabfluss)
 - Meldeformular Solaranlage (nur für meldepflichtige PV-Anlagen, die ein Teil des Baugesuchs sind)
 - Lärmschutznachweis für Luft/Wasser-Wärmepumpen
 - Lärmschutznachweis für Bahn- und Strassenlärm
 - Antrag zur Leistung einer Ersatzabgabe (bei neuen Wohnbauten)
 - Formular „Konformitätserklärung zur erdbebengerechten Bauweise von Neu- und Erweiterungsbauten“
- oder*
- Formular „Bestehende Gebäude: Umbauten und Instandsetzungen – Deklaration zur Überprüfung der Erdbebensicherheit“
 - Schriftliche Begründung von Ausnahmegewilligungen
 - Fachbericht Ortsbildschutz (nur für das Bauvorhaben in der Kernzone)

Wichtig!

- Sind die Profile aufgestellt? Ab wann?
- Sind sämtlichen Pläne datiert und vom Bauherrn / Grundeigentümern / Projektverfasser unterschrieben?

Kantonale Bewilligung

Folgende Bauvorhaben benötigen eine kantonale Bewilligung:

- Ausserhalb der Bauzone (in der Landwirtschaftszone)
- An der Kantonsstrasse
- Im Waldabstand
- An der Bahnlinie
- An der Autobahn
- Strassenreklamen an der Kantonsstrasse
- Landwirtschaftsbetrieb in der Bauzone
- Objekt- und Umgebungsschutz/Denkmalschutz/Archäologische Fundstelle
- Braucht eine kantonale Brandschutzbewilligung (AGV)
- Grundwassernutzung / Grundwasserschutzzone
- Plangenehmigung und Planbegutachtung von AWA

Dem Baugesuch ist ein *ausgefülltes kantonales Gesuchsformular* (weiss) und entsprechende Anzahl der zusätzlichen Plansätze beizulegen.

https://www.ag.ch/media/kanton_aargau/bvu/dokumente_2/bauen/baubewilligungen_1/bewilligungsablauf_1/informationen_rund_ums_bauen_1/Baugesuchsumschlag_V107.pdf

Mehrfamilienhäuser und Arealüberbauungen

- Ein zusätzlicher Plansatz für die «procap»
- Ein zusätzlicher Plansatz bei Arealüberbauungen für Fachgutachten

Bei Umbauten sind folgende Farben zu verwenden:

- grau oder schwarz - bestehend
- gelb - Abbruch
- rot - neu